

# FICHA CADASTRAL - LOCAÇÃO

## DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL:

>>>>>>> PESSOA FÍSICA <<<<<<<<

- **PF - LOCATÁRIO:** RG, CPF, Comp. Residencia Atual, Comp. Rendimentos (IRPF; PRO LABORE; Carteira profissional; contra-cheque/Extrato Bancário – últimos 03 meses).
- **PF - FIADOR:** RG, CPF, Comp. Residencia Atual, Comp. Rendimentos (IRPF + PRO LABORE e/ou Carteira profissional e/ou contra-cheque e/ou Extrato Bancário – últimos 03 meses), Certidão Atualizada de Posse de um Imóvel, que não possua nenhuma espécie de ônus como hipotecas, alienação, financiamento (Apartamento, Casa ou Terreno). Se casado, apresentar documentação do cônjuge e certidão de casamento.
- No caso da garantia ser via caução, o valor é equivalente a 03 meses do aluguel c/ taxas.
- Renda compatível a 3x do valor da locação c/ taxas.
- A Imóveis Ataide se resguarda no direito de solicitar documentação adicional para análise cadastral;

### DADOS CLIENTE

NOME :		CPF N°:	R.G. N°:	
Nacionalidade:	Est. Civil:	Data de Nascimento:	Estado	
Filiação:				
Endereço:			Bairro:	
Cidade/Estado:	Edifício:	Apto:	Resido há:( ) anos/meses	
Email:		Telefones / Celular:		
Profissão:	Empresa:	Endereço:		
Função:	Tempo de Serviço:	Salário Atual ( R\$)		
Outros Rendimentos:	Valor (R\$)	Fonte Pagadora:		
Endereço:		Bairro:	Telefone:( )	

### DADOS CÔNJUGE

Nome:		CPF:	Identidade:	
Email:	Profissão:	Nome da Empresa:	Tempo de Serviço:	
Telefone:( )	Endereço do Emprego:		Salário: R\$	

### PATRIMÔNIO

1 – Endereço Imóvel:		Cidade/Estado:		
Financiado: ( ) Sim ( ) Não		Matrícula nº:		
2 – Veículo/ Marca/Modelo/Ano:		Registrado em qual estado:	RENAVAM:	
3 – Banco:	Agencia:	C/C:		
Gerente:	Bairro:	Telefone:		

### REFERENCIAS

1 - Nome:		Grau Parentesco:		
Email:	Telefone:	Celular:		
2 - Nome:		Grau Parentesco:		
Email:	Telefone:	Celular:		

## IMÓVEL PRETENDIDO

CASA APARTAMENTO PONTO COMERCIAL TERRENO/ÁREA 

Edifício/ Endereço Imóvel Pretendido:

Proposta de Aluguel R\$:

Prazo da locação (Residencial 30 meses):

## DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

\_\_\_\_\_ PE, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPONENTE

## ATENÇÃO

### REGRAS DE CADASTRO :

- 1) O preenchimento da presente ficha cadastral não implica em prioridade para locação do imóvel.;
- 2) O envio integral dos documentos e pagamento da Taxa de Cadastro prioriza a reserva do imóvel;
- 3) O envio parcial dos documentos e pagamento da taxa de Cadastro, reservará o imóvel por 48hs sendo que, após este prazo, será considerado desistência por parte do proponente locatário;
- 4) A Taxa de Cadastro é de R\$ 50,00 (Cinquenta Reais), referente aos serviços de análise cadastral prestados por esta imobiliária. **O valor não será restituído em nenhuma hipótese.**
- 5) O valor deverá ser depositado na seguinte conta corrente: Caixa Economica Federal, Agencia 1580, Operação 003, Conta Corrente 4810-2, em nome de Imóveis Ataide. O comprovante deverá ser encaminhado anexo à documentação de cadastro;
- 6) A Ficha de Cadastro Preenchida + Documentação Completa + Comprov. de Pagamento do Cadastro deve ser encaminhada para o endereço eletrônico: [comercial@imoveistaide.com.br](mailto:comercial@imoveistaide.com.br) , incluindo sua proposta e condições no corpo do email;
- 7) Na caixa acima opte pelo modo de garantia >>> Fiador ou Caução;
- 8) Optando por garantia através de Fiador, reuna todos os documentos do Fiador e, se houver, de seu conjugê, solicite o preenchimento da Ficha de Cadastro pelo proponente Fiador e encaminhe para o mesmo email citado no item 6;